

УТВЕРЖДАЮ:



Начальник отдела - главный
архитектор Баймакского района
Республики Башкортостан

Власов
Власов А.В.
» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый д. Сайгафар – с. Юмашево – д.
Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке и межеванию территории
2	Инвестор	<i>В соответствии с договором</i>
3	Заказчик	<i>ООО «Газпром проектирование»</i>
4	Проектировщик	<i>ООО «ИПИГАЗ»</i>
5	Источник финансирования работ	Собственные средства
6	Основания для разработки документации по планировке территории	1. Постановление администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан от 29.09.2020 г. № 1332 «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Сайгафар – с. Юмашево – д. Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан». 2. Программа газификации регионов Российской Федерации.
7	Место размещения проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Баймакский район
8	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект градостроительного планирования: газопровод. Тип газопровода: Межпоселковый газопровод Протяженность газопровода: 31,3 км Место присоединения – существующий подземный газопровод (узел запорной арматуры) Д-300 мм проложенный д. Сайгафар Баймакского района Республики Башкортостан. Давление газа в точке подключения: - максимальное – 1,2 МПа; Проектом предусматривается: - строительство газопровода высокого давления I категории (PN ≤ 1,2 МПа) из полиэтиленовых труб от места присоединения в межпоселковый газопровод в районе д. Сайгафар до проектируемого ПРГ в районе с. Ишберда:

		<p>- установка запорной арматуры на линейной части предусматривается через 5.6, 7.81, 25,99, 30.13 км, на отводе к потребителям (с.Юмашево, д. Зелимово,, д.Юлук, д.Бурзян-Елга).</p> <p>- тип прокладки: подземный.</p> <p>- глубина прокладки: от 1 до 2 м до верха трубопровода, уточняется проектом; на участках перехода через сложные участки (автомобильные дороги, овраги, водотоки) – подземный (метод ННБ или ГНБ) в футляре.</p> <p>Площадочные сооружения: Газораспределительный пункт (ГРП) – блочный – 3 шт.</p>
9	Цель и задачи разрабатываемой документации по планировке территории	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи: определение зоны планируемого размещения линейного объекта; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; подготовка XML-документа, содержащего сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности</p>
10	Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации	<p>- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); - СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825(ред. от 05.05.2017)); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014)); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30; - Положение «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564); - программа газификации регионов Российской Федерации; - иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
11	Базовая градостроительная документация	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”

12	Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, а также Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (изм.от 26.08.2020 №1285).</p> <p>1.Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории должна содержать:</p> <p><i>Графическую часть:</i></p> <p>1.1. Чертеж красных линий;</p> <p>1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.4. <i>Положение о размещении линейного объекта, которое должно содержать следующую информацию:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; - наименование субъекта, перечень городских округов, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается планируемая зона размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения; - информацию и необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта
----	--	---

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии таких объектов);

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при наличии таких объектов);

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:

Графическую часть:

2.1. Схему расположения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

2.2. Схему использования территории в период подготовки документации по планировке территории;

2.3 Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

2.4 Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

2.5 Схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии таких объектов);

2.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории;

2.7. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.8. Схему конструктивных и планировочных решений.

Пояснительную записку, которая должна содержать:

-описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

-обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

-обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого

размещения линейного объекта (при наличии таких объектов);

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (при наличии таких объектов);

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таких объектов);

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

2.8. Приложения:

- Решение о подготовке документации по планировке территории;

- Задание на разработку документации по планировке территории.

3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, которая должна содержать:

3.1. Текстовую часть, включающую в себя:

- перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий все основные сведения;

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

3.2. Графическую часть:

Чертеж межевания территории, отображающий:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии,

		<p>устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:</p> <p><i>Чертежи, на которых должны быть отображены:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов); - границы лесничеств.
13	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком Заказчику согласно задания на выполнение проектных и изыскательских работ.

Приложение 1
к Техническому заданию
на разработку документации по планировке территории

Ситуационный план

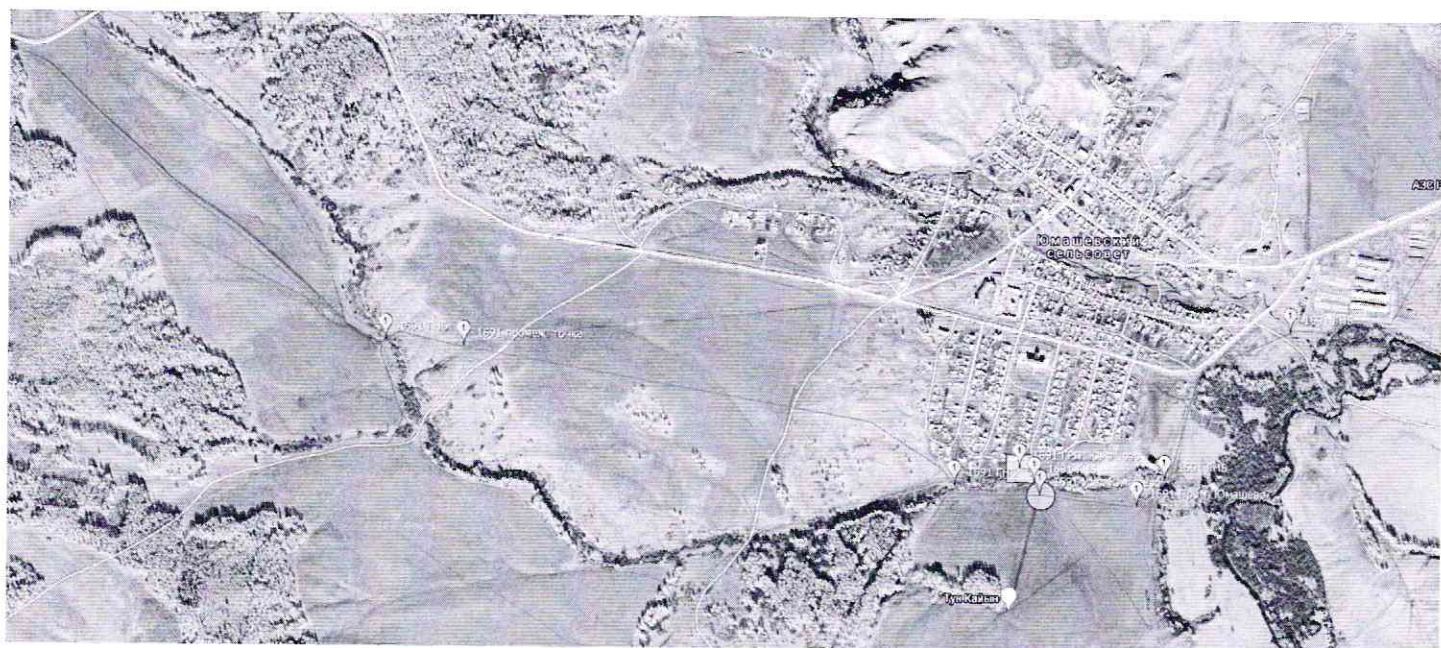




Таблица 1. Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование сооружения	Тип фундамента	Нагрузка на фундамент, кН	Предполагаемая глубина погружения сваи
1	Газораспределительный пункт (3 шт.)	свайный	до 50кН	5-7 м
2	Крановый узел (3 шт.)	плитный	до 5 кН	До 2,0 м

Таблица 2. Предварительный перечень проектируемых линейных сооружений

Назначение	Протяженность м	Способ прокладки	Глубина заложения, м
«Газопровод межпоселковый д.Сайгафар - с. Юмашево - д. Юлук - с.Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан» полиэтиленовый, $P \leq 1,2$ МПа, Ду160, Ду110мм	31300	подземный (открытый способ)	до 2,0
ВЛ*	до 100**	надземный	-
Кабельная линия ЭХЗ	до 100**	подземный	до 1,0
Подъездная дорога к ГРПБ*	до 100**	-	-

* - при необходимости

** - протяженность уточнить при проектировании