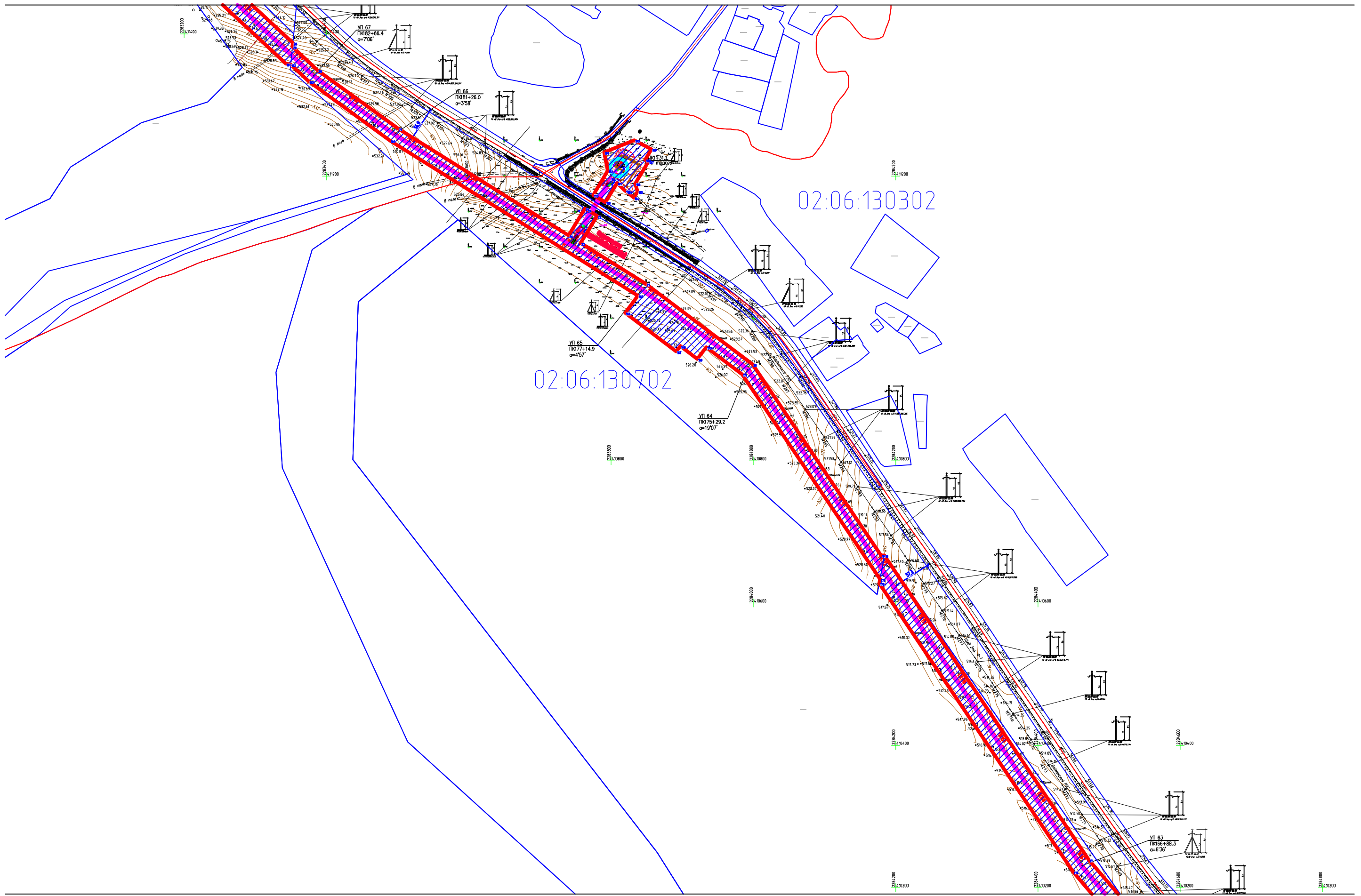


Схема конструктивных и планировочных решений

Линия сводки с листом 7



02:06:130302

02:06:130702

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

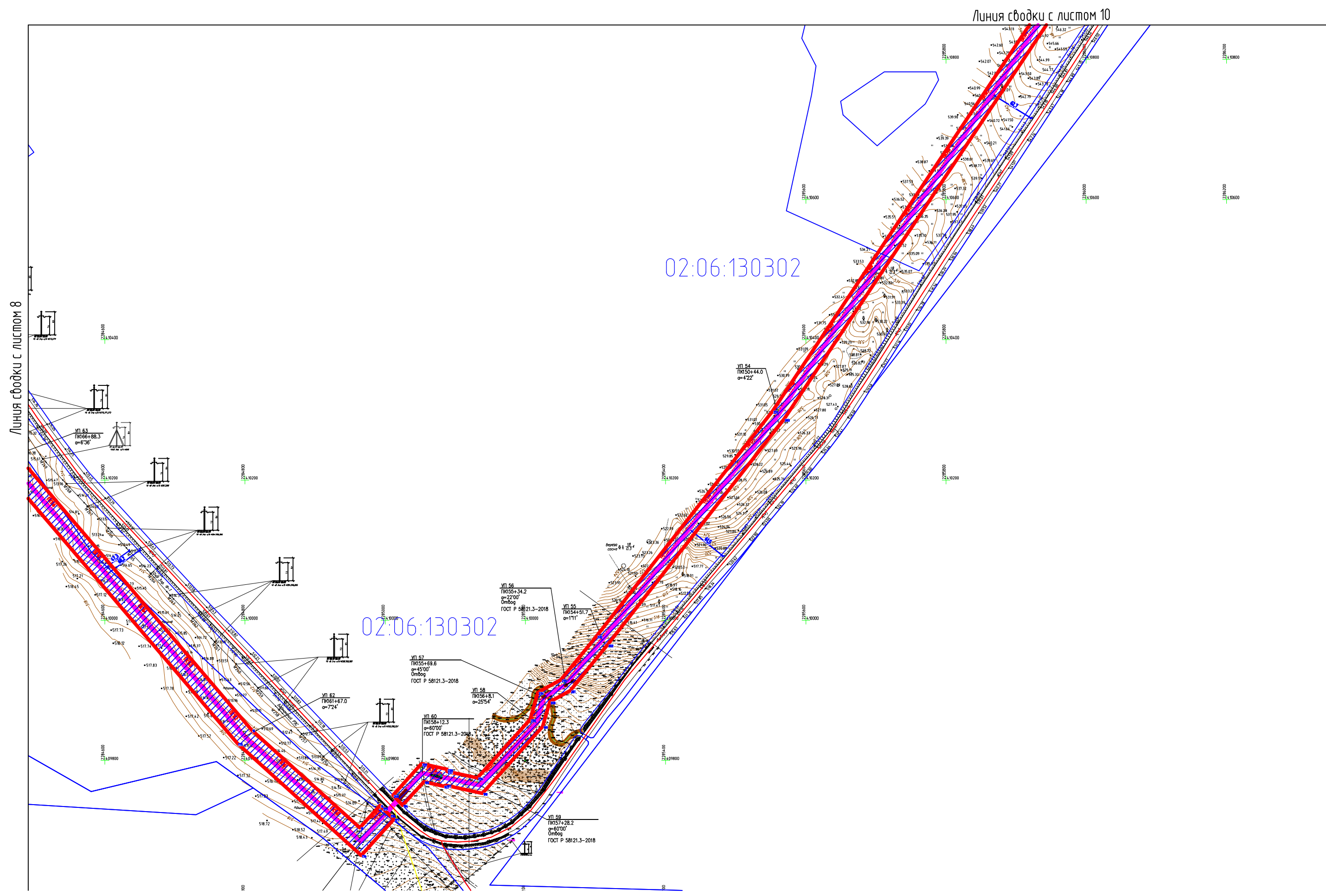
Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Система координат МСК-02
М 1:5000

Линия сводки с листом 9

Схема конструктивных и планировочных решений



Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

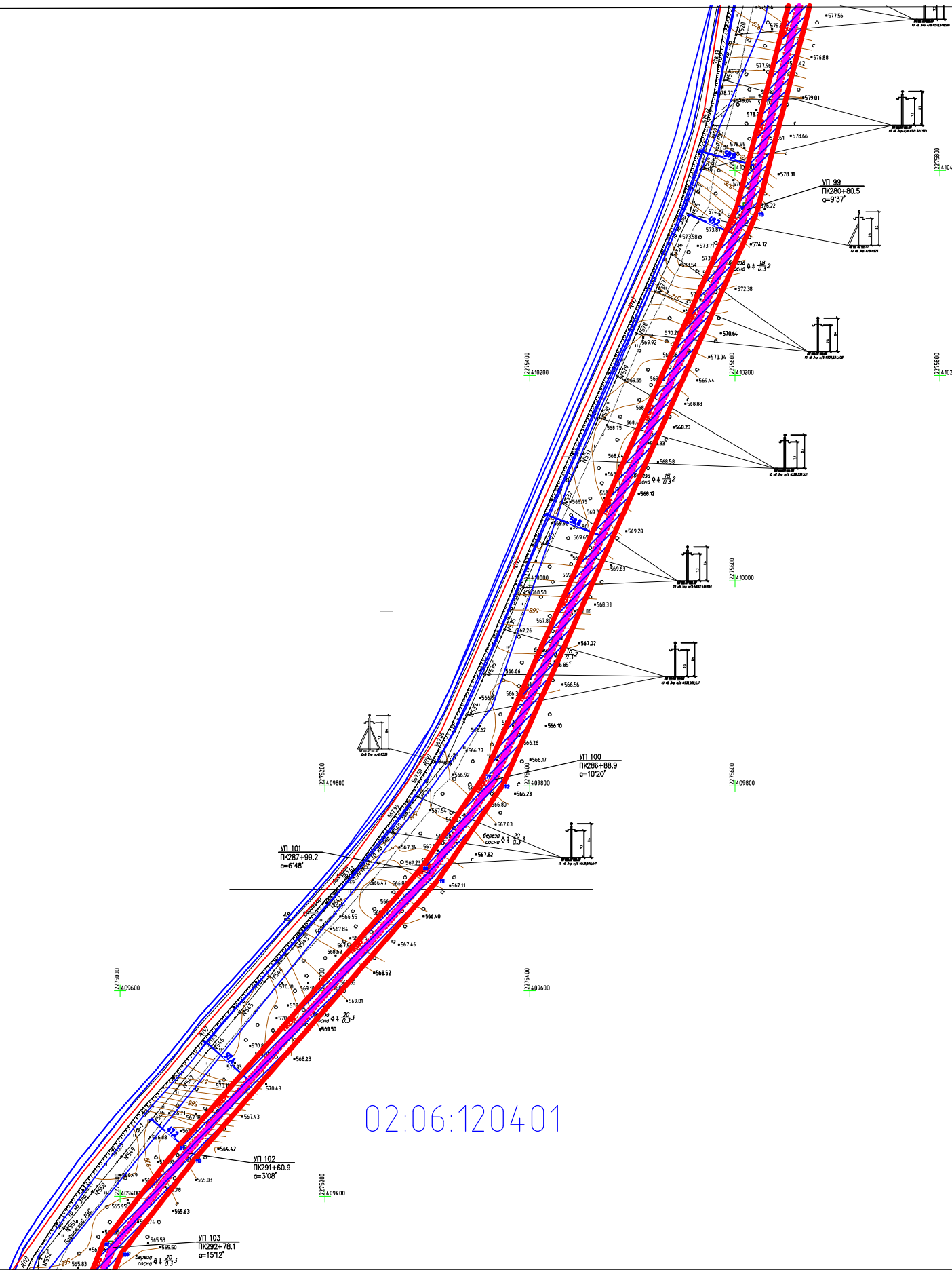
Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Схема конструктивных и планировочных решений

Линия сводки с листом 3



02:06:120401

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Линия сводки с листом 1

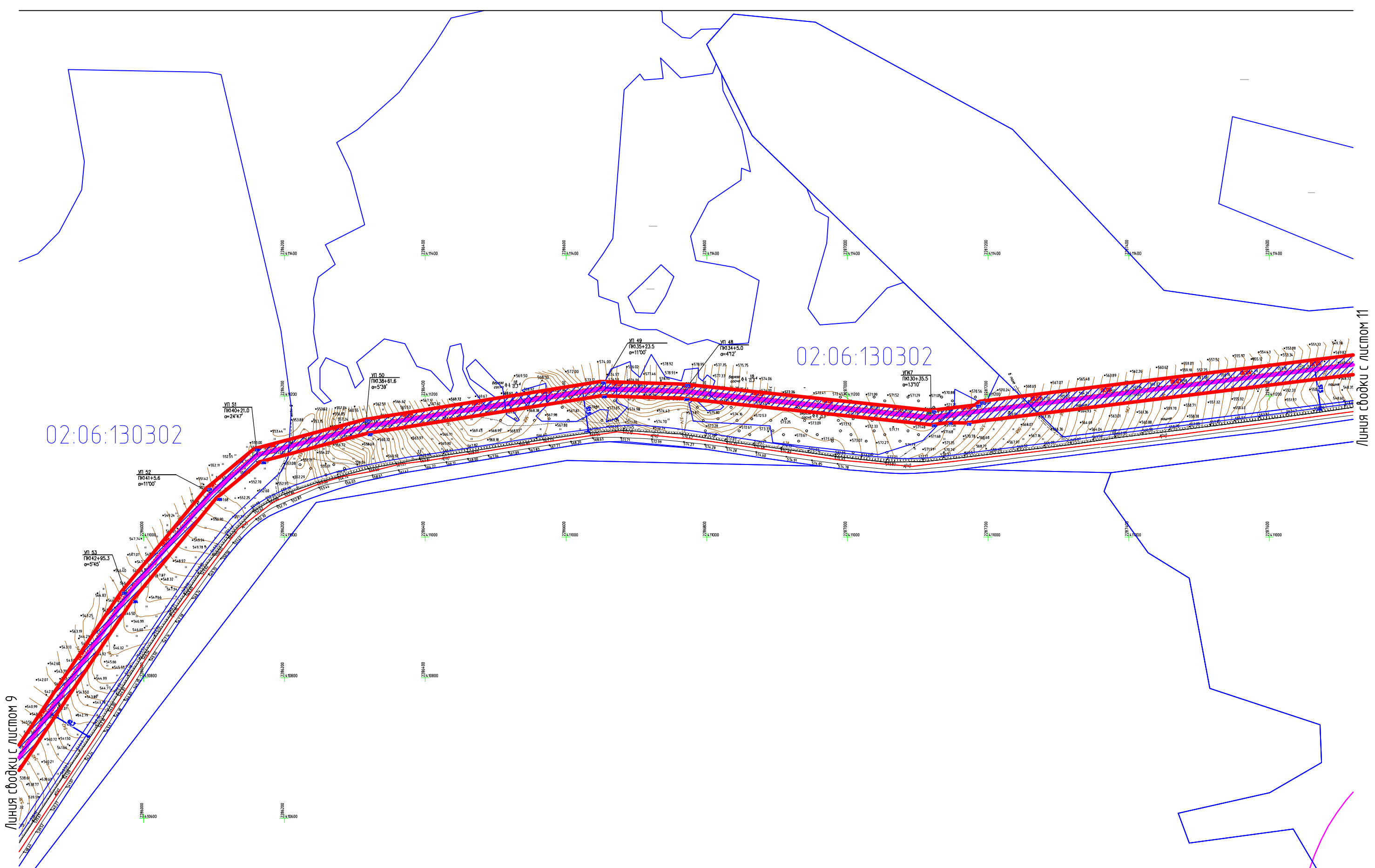
Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Формат А3

Схема конструктивных и планировочных решений



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия съёмки с листом 9

Линия съёмки с листом 11

Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

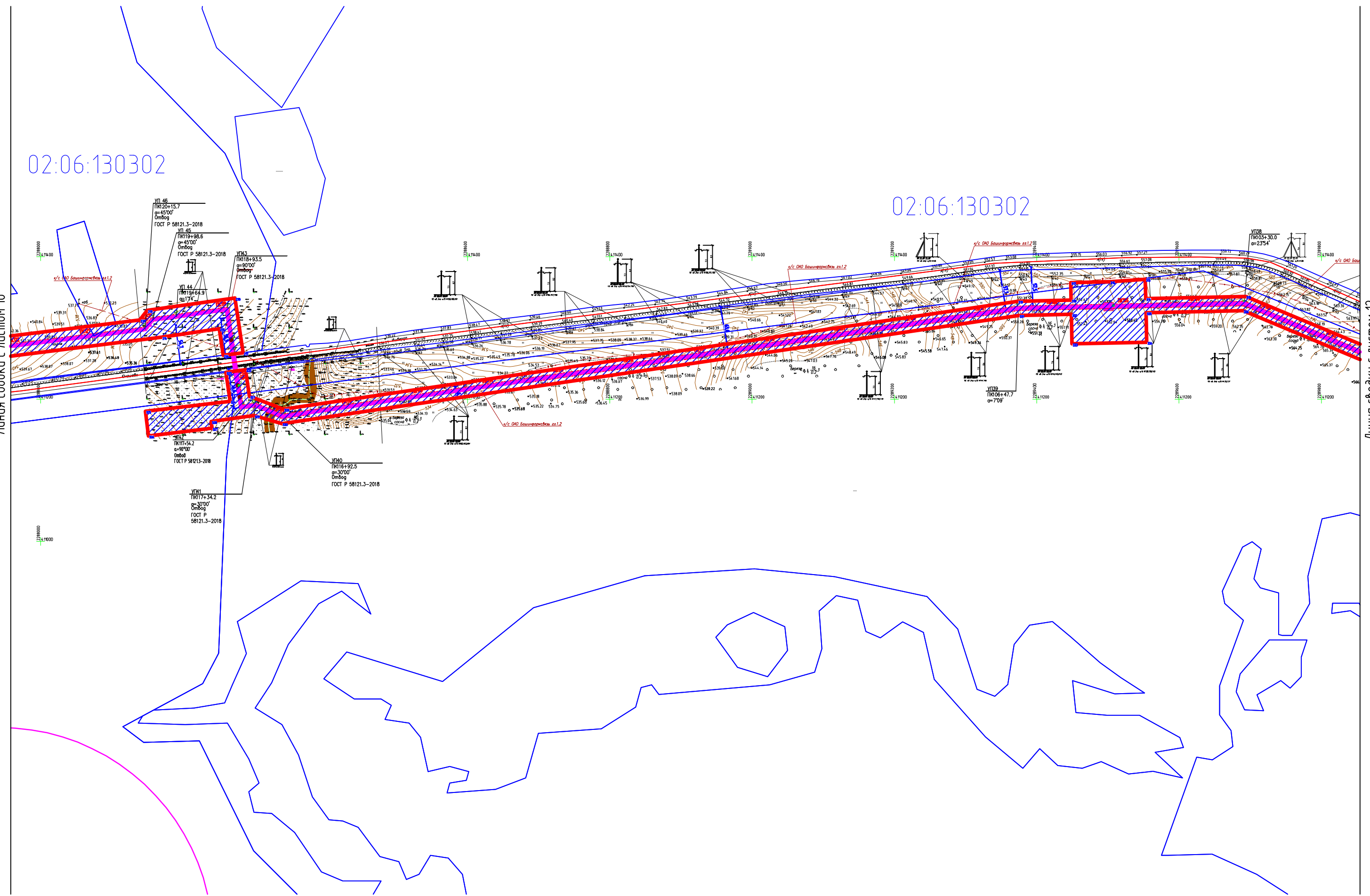
Схема конструктивных и планировочных решений

02:06:130302

02:06:130302

Линия съезду с листом 10

Линия съезду с листом 12



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

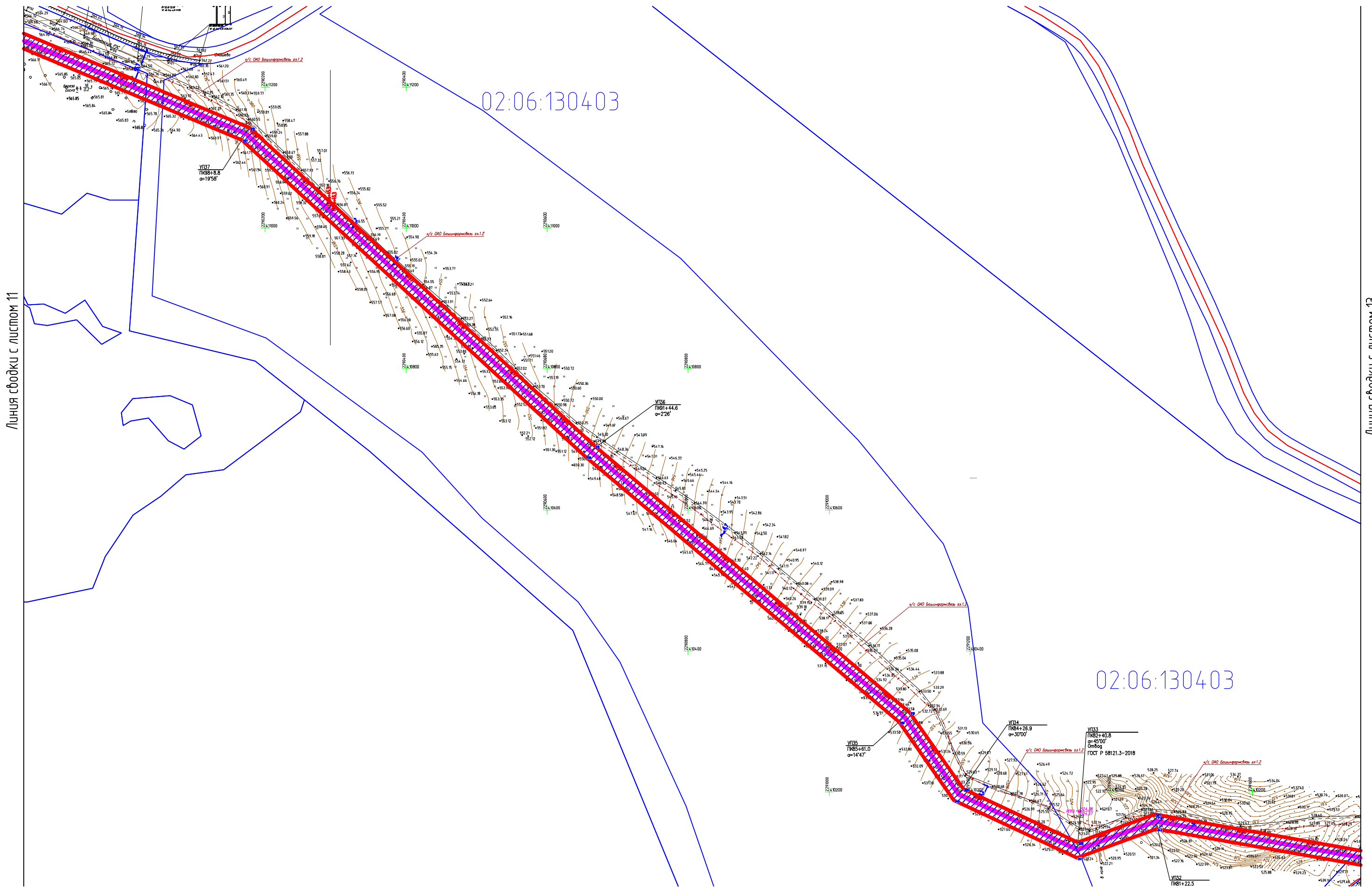
Инв. № подл.

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Схема конструктивных и планировочных решений



Линия свободки с листом 11

Линия свободки с листом 13

02:06:130403

02:06:130403

Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

Согласовано

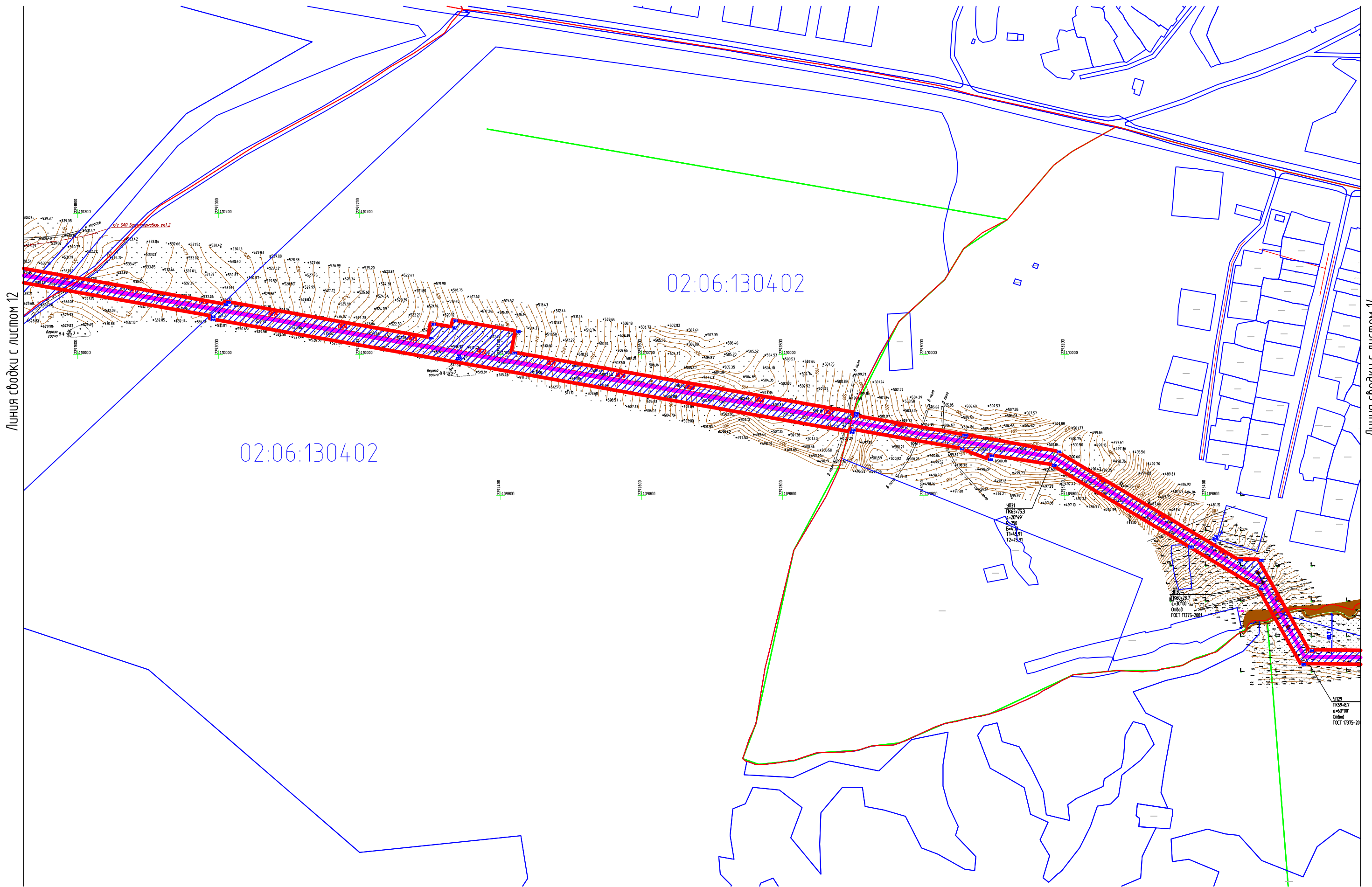
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Схема конструктивных и планировочных решений



Линия съёмки с листом 12

Линия съёмки с листом 14

02:06:130402

02:06:130402

Схема расположения листов

Система координат МСК-02
М 1:5000

Согласовано

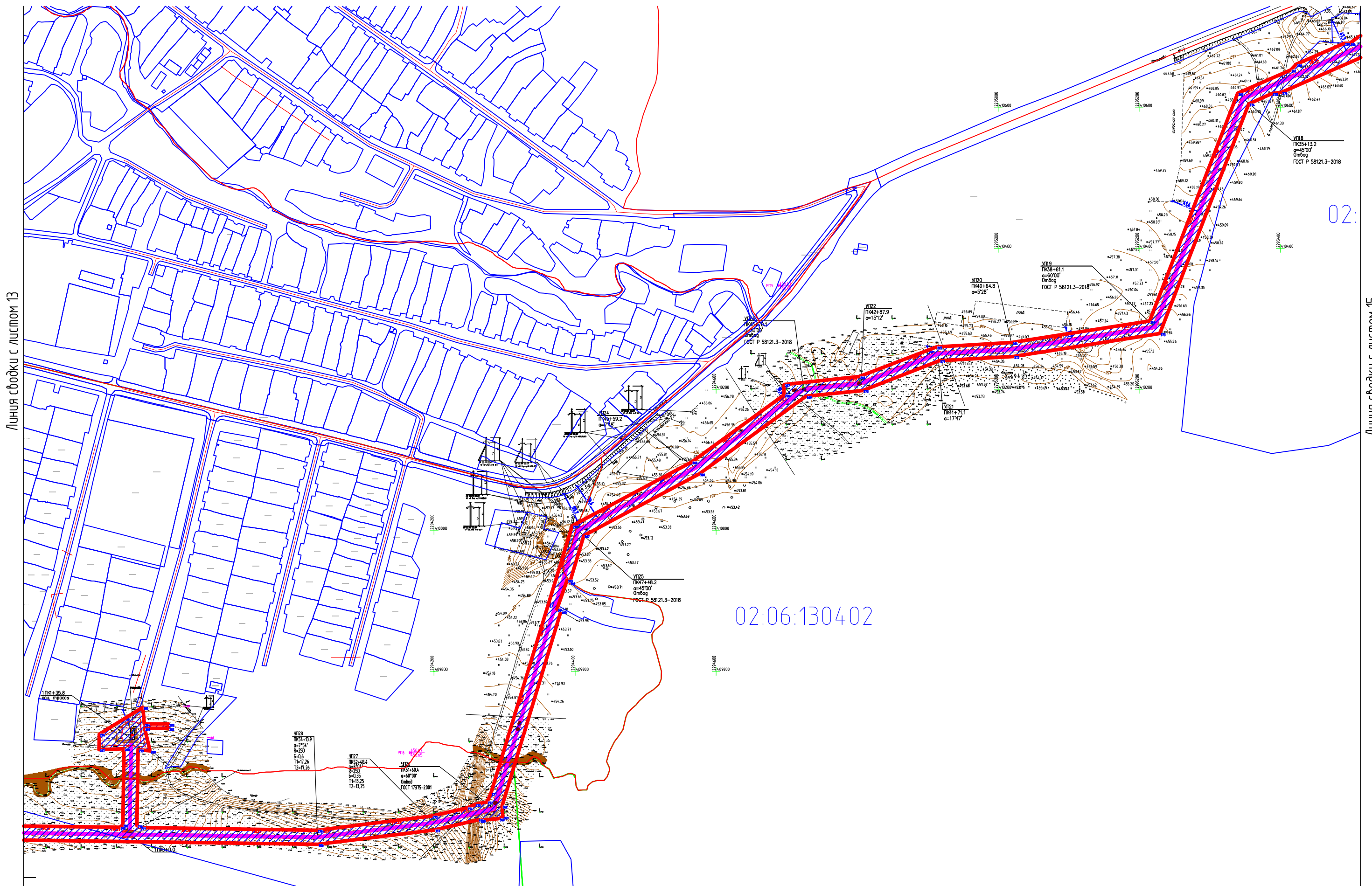
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Схема конструктивных и планировочных решений



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Система координат МСК-02
М 1:5000

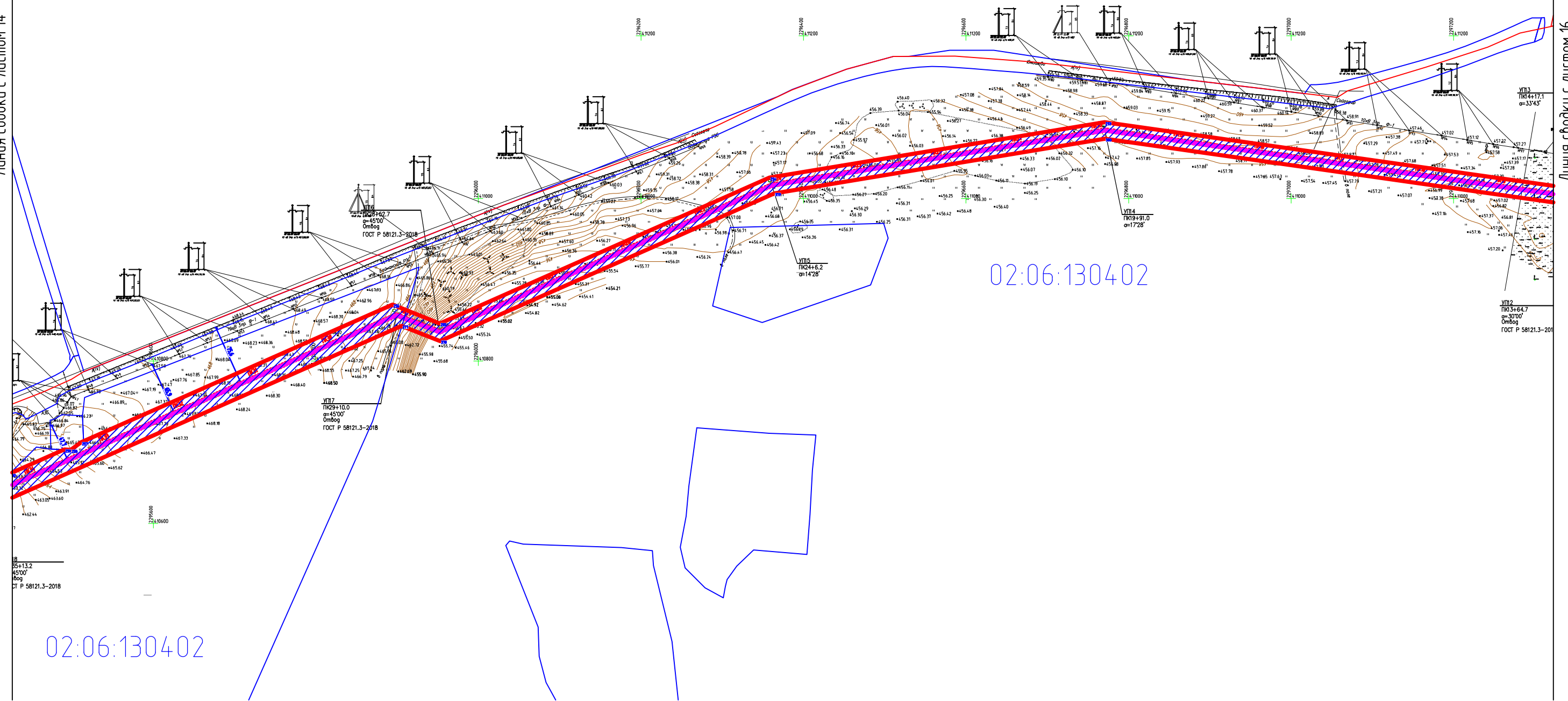
Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Схема конструктивных и планировочных решений

Линия съезду с листом 14

Линия съезду с листом 16



02:06:130402

02:06:130402

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

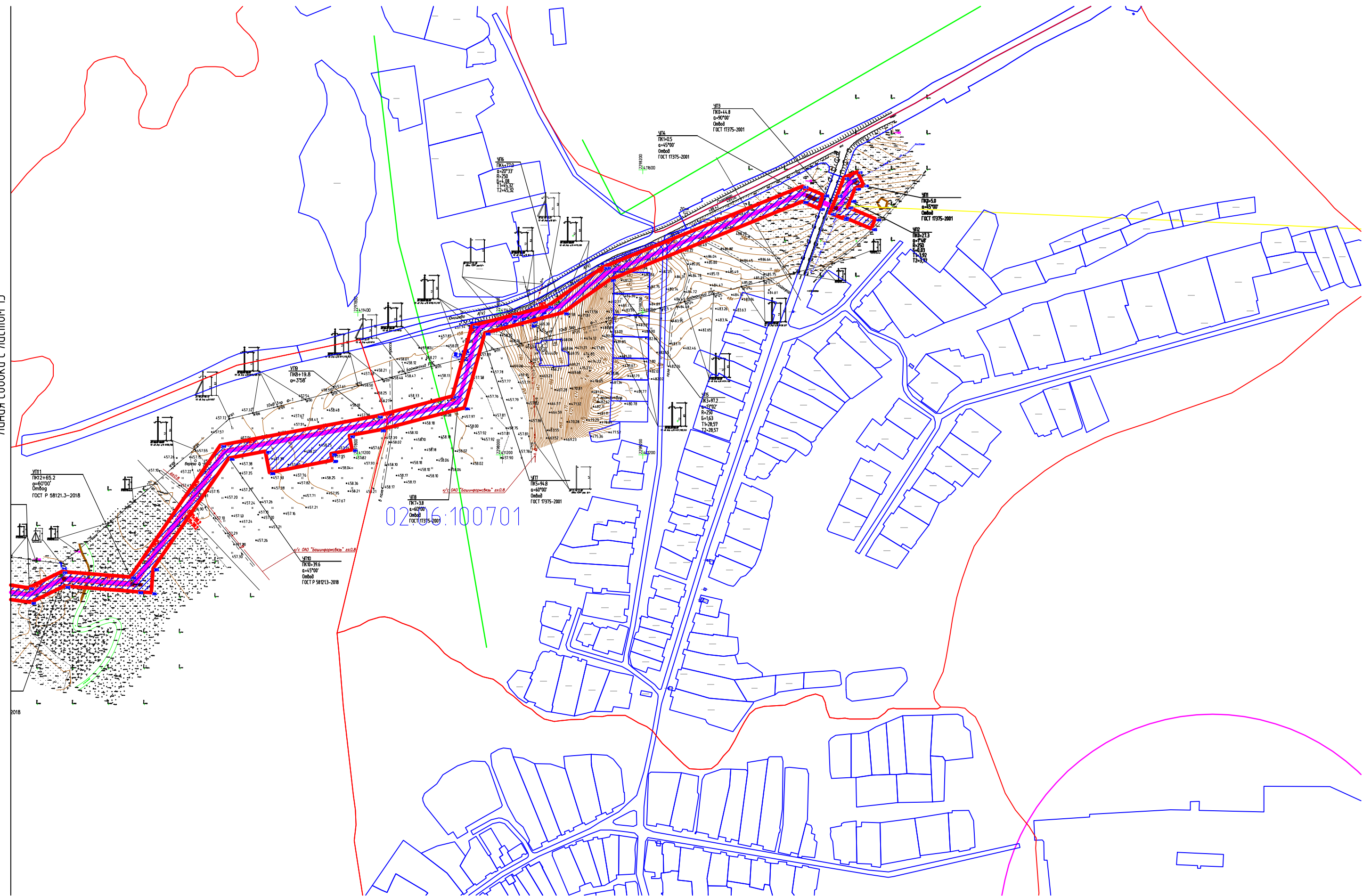
Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Схема конструктивных и планировочных решений

Линия съезки с листом 15



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК-02
М 1:5000

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно участок работ находится в Баймакском районе Республики Башкортостан. Проектируемый объект расположен в юго-западной части Баймакского района Республики Башкортостан, в 22 км к юго-западу от районного центра Баймак.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным метеорологической станций Кувандык, расположенной в 117 км к югу от проектируемой трассы. Репрезентативность МС обусловлена однородностью климатических параметров участка работ. Относительное расположение станции к объекту строительства и однородность географических условий окружающей местности позволяет считать климатические условия однородными, поэтому данные наблюдений по указанной метеостанции могут быть использованы для подготовки климатической характеристики.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Республике Башкортостан, Архангельский район.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Реконструкция линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрена

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории проектом планировки не предусмотрены.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 – Ведомость подземных коммуникаций по трассе

№	Пикет	Угол пересечения, град.	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Материал и диаметр трубы	Глубина заложения	Координата X	Координата Y
1	ПК5+16.62	123	Кабель связи	ООО «Башинформсвязь»	--	0,8	411398.75	2298045.73
2	ПК11+12.52	94	Кабель связи	ООО «Башинформсвязь»	--	0.8	411144.13	2297571.66
3	ПК118+34.50	115	Кабель связи	ООО «Башинформсвязь»	--	1.2	411267.76	2288270.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ			Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----	--	--	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

К трасса Сайгафар Юмашево- -в поле	ПК34+51.5 1	123	410637.34	2295403.97	--	Грунт	461.74	3.25
К трасса Сайгафар Юмашево- -в поле	ПК34 +86.73	100	410623.10	2295371.76	--	Грунт	461.24	2.66
К трасса Сайгафар Юмашево- -в поле	ПК43 +87.42	73	410189.62	2294709.82	--	Грунт	455.05	2.71
В поле-в поле	ПК52 +06.56	134	409594.63	2294239.70	--	Грунт	461.82	4.15
Юмашево-в поле	ПК52+97.2 7	24	409579.14	2294150.87	--	Грунт	467.24	6.67
Юмашево-в поле	ПК60+10.9 8	111	409661.13	2293490.03	--	Грунт	468.85	3.21
В поле-в поле	ПК65 +30.24	68	409881.15	2293031.18	--	Грунт	502.25	2.73
В поле-в поле	ПК65 +68.47	98	409887.80	2292993.53	--	Грунт	502.82	2.63
В поле-в поле	ПК66 +74.39	91	409906.21	2292889.22	--	Грунт	499.97	2.61
В поле-в поле	ПК77 +85.01	138	410099.33	2291795.52	--	Грунт	532.26	3.93
В поле-в поле	ПК82 +09.50	102	410128.28	2291381.41	--	Грунт	521.98	2.65
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК117 +34.01	83	411191.11	2288301.79	--	Грунт	529.47	3.05

ДПТ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ишберда- Юмашево	ПК118+19. 35	90	411252.77	2288272.38	IV	Асф	532.59	15.3 4	10.54	Собственность публично правовых образований	-
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК129+12. 01	55	411187.05	2287257.60	--	Грунт	568.22		3.18		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК139 +72.37	119	411128.62	2286208.32	--	Грунт	553.01		2.90		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК157+8.6 7	75	409778.94	2285148.28	--	Грунт	508.50		3.11		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК158+13. 26	69	409781.22	2285052.24	--	Грунт	511.83		3.36		
Юмашево- Ишберда	ПК158+76. 44	93	409734.35	2285009.88	IV	Асф	514.79	15.8 1	10.19	Собственность публично правовых образований	-
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК179+30. 38	114	411154.69	2283660.75	--	Грунт	522.35		3.25		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК179+65. 91	143	411173.55	2283630.63	--	Грунт	524.01		4.87		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК180 +13.11	137	411198.59	2283590.62	--	Грунт	526.30		4.71		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК181+58. 04	113	411277.33	2283469.03	--	Грунт	530.42		2.83		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК183+27. 70	102	411382.95	2283336.63	--	Грунт	526.35		2.63		
К трасса Юмашево Ишберда- в поле	ПК191+49. 85	123	411854.93	2282685.50	--	Грунт	543.63		3.76		

ДПТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

К трасса Юмашево Ишберда-в поле	ПК192+53. 78	133	411920.07	2282604.52	--	Грунт	542.28		13.24	
К трасса Юмашево Ишберда-в поле	ПК197+51. 79	171	412230.32	2282214.97	--	Грунт	549.52		22.63	
К трасса Юмашево Ишберда-в поле	ПК203+13. 68	53	412484.95	2281760.74	--	Грунт	564.23		3.76	
К трасса Юмашево Ишберда-в поле	ПК271+61. 99	38	411250.12	2275790.50	--	Грунт	584.38		4.14	
К трасса Юмашево Ишберда-в поле	ПК297+16. 23	84	408919.01	2274941.71	--	Грунт	558.75		2.43	
Юмашево- Ишберда	ПК302+12. 21	88	408506.80	2274787.55	IV	Асф	553.11	13.57	8.81	Собственность публично правовых образований -
Юмашево- Ишберда	ПК0+66.75	92	411159.86	2283778.28	IV	Асф	521.80	18.76	9.85	Собственность публично правовых образований -
Юлук- в поле	Пк1+15.29	113	411201.59	2283803.43	--	Грунт	517.26		3.25	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 4.3 - Ведомость пересекаемых водных преград по трассе

№ п/п	Положение пересечения		Название	Характеристики		Координаты	
	ПК	+		Ширина, м	Глубина, м	х	у
1	13	+25.16	р.Сакмара	5.9	1.5	411022.62	2297425.64
2	43	+50.44	руч.Кувашлы	1.49	0.2	410201.83	2294743.39
3	50	+96.09	руч.Куспей	0.75	0.2	409666.68	2294303.21

Изнв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

4	59	+76.14	руч.Куспей	1.55	0.2	409630.71	2293507.01
5	117	+11.06	р.Яманташ	1.69	0.3	411182.64	2288323.12
6	155	+62.15	р.Магаш	1.11	0.3	409894.00	2285232.92
7	189	+57.40	р.Маякан	1.30	0.2	411735.38	2282832.63
8	252	+59.37	р.Большая Куса	1.00	0.3	412402.09	2277139.13

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ**

**5.1 Постановление администрации муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан о подготовке документации по
планировке территории и межеванию территории для размещения линейного объекта**

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМНӘТЕ**

451636, РБ, Баймак ҡалһы, С. Юмашев урамы, 36
телеф: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

451636, РБ, г. Баймак, пр. Салавата Юмаша, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51

КАРАР

« 29 » сентябрь 2020 й. № 1992

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » сентябрь 2020 г.

«О разработке документации по планировке и межеванию территории»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенного для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д.Сайгафар- с.Юмашево – д.Юлук – с.Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д.Сайгафар- с.Юмашево – д.Юлук – с.Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан»;
2. Начальнику информационно-аналитического отдела Ахмеровой Р.К. настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Рихимгулова Р.В.

Глава Администрации



Ф.Г.Аминев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист

5.2 Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта

УТВЕРЖДАЮ:



Начальник отдела - главный архитектор Баймакского района Республики Башкортостан

Власов А.В.

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый д. Сайтафар – с. Юмашево – д. Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке и межеванию территории
2	Инвестор	<i>В соответствии с договором</i>
3	Заказчик	<i>ООО «Газпром проектирование»</i>
4	Проектировщик	ООО «ИПИГАЗ»
5	Источник финансирования работ	Собственные средства
6	Основания для разработки документации по планировке территории	1. Постановление администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан от 29.09.2020 г. № 1332 «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Сайтафар – с. Юмашево – д. Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан». 2. Программа газификации регионов Российской Федерации.
7	Место размещения проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Баймакский район
8	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект градостроительного планирования: газопровод. Тип газопровода: Межпоселковый газопровод Протяженность газопровода: 31,3 км Место присоединения – существующий подземный газопровод (узел запорной арматуры) Д-300 мм проложенный д. Сайтафар Баймакского района Республики Башкортостан. Давление газа в точке подключения: - максимальное – 1,2 МПа; Проектом предусматривается: - строительство газопровода высокого давления I категории (PN ≤ 1,2 МПа) из полиэтиленовых труб от места присоединения в межпоселковый газопровод в районе д. Сайтафар до проектируемого ПРГ в районе с. Ишберда;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист

		<ul style="list-style-type: none"> - установка запорной арматуры на линейной части предусматривается через 5,6, 7,81, 25,99, 30.13 км, на отводе к потребителям (с.Юмашево, д. Зеленово,, д.Юлук, д.Бурзян-Елга). - тип прокладки: подземный. - глубина прокладки: от 1 до 2 м до верха трубопровода, уточняется проектом; на участках перехода через сложные участки (автомобильные дороги, овраги, водотоки) – подземный (метод ННБ или ГНБ) в футляре. <p>Площадочные сооружения: Газораспределительный пункт (ГРП) – блочный – 3 шт.</p>
9	Цель и задачи разрабатываемой документации по планировке территории	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи: определение зоны планируемого размещения линейного объекта; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; подготовка XML-документа, содержащего сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности</p>
10	Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр); - СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Министра России от 18.02.2014 N 60/пр); - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825(ред. от 05.05.2017)); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014)); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30; - Положение «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564); - программа газификации регионов Российской Федерации; - иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
11	Базовая градостроительная документация	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12	Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, а также Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (изм.от 26.08.2020 №1285).</p> <p>1.Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории должна содержать:</p> <p><i>Графическую часть:</i></p> <p>1.1. Чертеж красных линий;</p> <p>1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.4. <i>Положение о размещении линейного объекта, которое должно содержать следующую информацию:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; - наименование субъекта, перечень городских округов, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается планируемого зона размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения; - информацию и необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта
----	--	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----	------

	<p>планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии таких объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при наличии таких объектов); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:</p> <p><i>Графическую часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Схему расположения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 2.2. Схему использования территории в период подготовки документации по планировке территории; 2.3. Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 2.4. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 2.5. Схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии таких объектов); 2.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории; 2.7. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 2.8. Схему конструктивных и планировочных решений. <p><i>Пояснительную записку, которая должна содержать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого
--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<p>размещения линейного объекта (при наличии таких объектов);</p> <p>-обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (при наличии таких объектов);</p> <p>-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таких объектов);</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.</p> <p>2.8. Приложения:</p> <p>- Решение о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- Задание на разработку документации по планировке территории.</p> <p>3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, которая должна содержать:</p> <p>3.1. Текстовую часть, включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков, подготовляемый в форме таблицы, содержащий все основные сведения; - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>3.2. Графическую часть:</p> <p>Чертеж межевания территории, отображающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии,
--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

		<p>устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:</p> <p><i>Чертежи, на которых должны быть отображены:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой готовится проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов); - границы лесничества.
13	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком Заказчику согласно задания на выполнение проектных и изыскательских работ.

ТИП ООО «ИПИГАЗ»

Шаронов А. Е.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

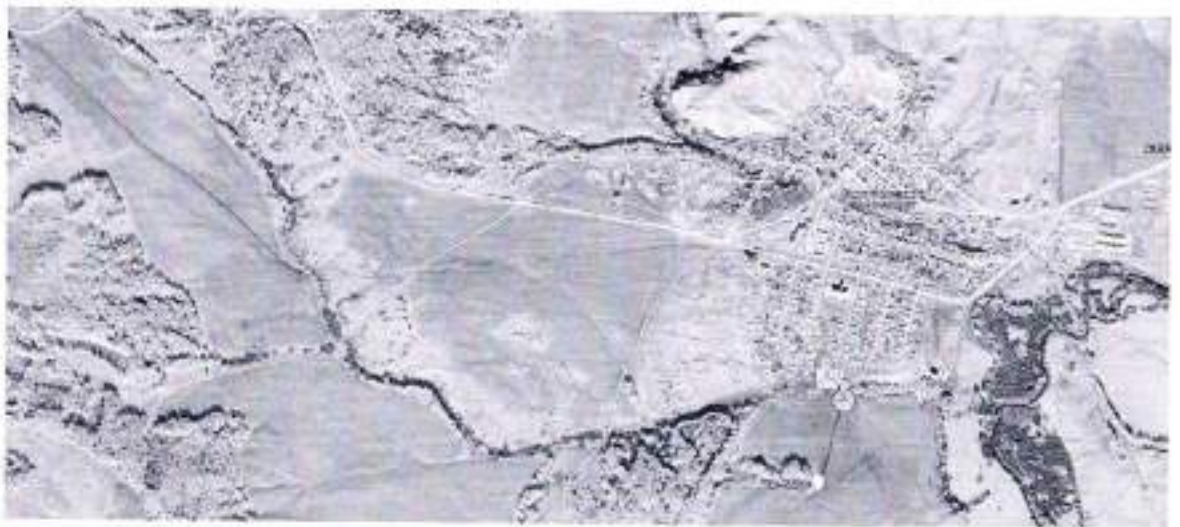
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Лист

Приложение 1
к Техническому заданию
на разработку документации по планировке территории

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Таблица 1. Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование сооружения	Тип фундамента	Нагрузка на фундамент, кН	Предполагаемая глубина погружения свай
1	Газораспределительный пункт (3 шт.)	свайный	до 50кН	5-7 м
2	Крановый узел (3 шт.)	плитный	до 5 кН	До 2,0 м

Таблица 2. Предварительный перечень проектируемых линейных сооружений

Назначение	Протяженность м	Способ прокладки	Глубина заложения, м
«Газопровод межпоселковый д.Сайгафар - с. Юмашево - д. Юлук - с.Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан» полиэтиленовый, P<1,2 МПа, Ду160, Ду110мм	31300	подземный (открытый способ)	до 2,0
ВЛ*	до 100**	надземный	-
Кабельная линия ЭХЗ	до 100**	подземный	до 1,0
Подъездная дорога к ГРПБ*	до 100**	-	-

* - при необходимости

** - протяженность уточнить при проектировании

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

5.3. Копия письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Г Ы

Юр. адресы: 450001, Өфө, Тукай урамы, 48
Тел.: (347) 280-63-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Шерута урамы, 88
Тел.: (347) 287-10-88
ИНН 0274923138



Хисап һисабы
13.05.2020
УПРАВЛЕНИЕ
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: 450191, Өфө, ул. Тукеева, 48
Тел.: (347) 280-63-22
Факт. адрес: 450005, Өфө, ул. Шерута, 88
Тел.: (347) 287-10-88
ИНН 0274923138

от 14.05.2020 № 07-07/РЗОБ

На № 3629-У от 22.04.2020г.

Вход. № 100-4
от 19.05.2020г.
подпись

Директору ОП ООО «Институт
прикладных исследований газовой
промышленности» в г.Уфа
И.Р. Ахметшину
Софы Перовской ул., д. 52, корп.2,
пятый этаж, г. Уфа, Республика
Башкортостан, 450000

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: «Газопровод межпоселковый д.Сайгафар - с. Юмашево - д.Юлук - с.Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: «Газопровод межпоселковый д.Сайгафар - с. Юмашево - д.Юлук - с.Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В непосредственной близости от участка работ расположен объект культурного наследия федерального значения «Комсомольский IV курганный могильник» (местоположение: Республика Башкортостан, Баймакский район, в 0,2 км к северу от пос. Комсомольский, на невысоком мысу левого берега р. Сакмара, справа от дороги Акимурун - Юмашево), границы территории которого не утверждены.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Лист

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления



А.Ф. Фархiev

Русланов Е.В., Рахмангулов И.И.
Тел. +7 (347) 218-02-33, +7 (347) 272-28-40

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Лист

5.4. Копия письма Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан об отсутствии (наличии) особо охраняемых территорий регионального значения

Вр. № 151-У от 24.04.2020 г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИғӘТТЕ ФАЙЗАЛАНУУ БӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Министество РБ)

Ленин урамы, 86. Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Өфө, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

23 АПР 2020 № 12/6227
На № 2096-16/У от 23.03.2020

*Ректор А.П.
Ишмухаметов
14.04.2020*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «ИПИГАЗ»
(наименование юридического лица)

о том, что в пределах проектируемых объектов:

«Газопровод межпоселковый с. Казанка – с. Узунларово – д. Айтмембетово – д. Азово Архангельского района Республики Башкортостан» – Архангельский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Аскино – с. Ключи – д. Степановка, с. Арбашево – д. Чишма-Уракаево, с. Кучаново Аскинского района Республики Башкортостан» – Аскинский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Ургаза – д. Янгазино – с. Ишмухаметово Баймакского района Республики Башкортостан» – Баймакский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Сайгафар – с. Юмашево – д. Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан» – Баймакский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминево – д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан» – Баймакский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Верхнеиванаево – д. Кунтугушево – д. Новоуразаево – д. Янтимирово Балтачевского района Республики Башкортостан» – Балтачевский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый от точки подключения к газопроводу высокого давления д. Айдакаево – с. Яныбаево до д. Сосновый Лог

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ	Лист

Белокатайского района Республики Башкортостан» – Белокатайский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Сосновка – с. Шигаево – с. Рысакаево – с. Уткалево – д. Хусаиново – с. Узянбаш Белорецкого района Республики Башкортостан» – Белорецкий район Республики Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Сайтбаба – д. Кулканово – д. Каран-Елга Гафурийского района Республики Башкортостан» – Гафурийский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый г. Давлеканово – д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан» – Давлекановский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Кучаш – д. Актуганово – д. Новояшево – д. Старояшево – д. Семенкино – д. Братовщина Калтасинского района Республики Башкортостан» – Калтасинский район, Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Мрясимово – д. Урюш-Битуллино – с. Атняшкино – д. Дубровка – д. Хорошаево – с. Атамановка (правый берег) Караидельского района Республики Башкортостан» – Караидельский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Байки – д. Новоселка – с. Абызово – с. Магинск Караидельского района Республики Башкортостан» – Караидельский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Новобайрамгулово – д. Гадельшино – с. Наурузово – д. Ягудино – д. Мишкино – д. Москово Учалинского района Республики Башкортостан» – Учалинский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый с. Юлдашево – д. Калканово Учалинского района Республики Башкортостан» – Учалинский район Республика Башкортостан;

«Газопровод межпоселковый д. Ямады – с. Андреевка – с. Югамаш – с. Салихово Янаульского района Республики Башкортостан» – Янаульский район, Республика Башкортостан, особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.

Срок действия заключения с 23.04.2020 по 22.04.2021.

Заместитель министра

А.И. Ахметова,
8(347) 218 04 52



Р.А. Миннихметов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Лист

5.5. Копия письма администрации Баймакского района об отсутствии (наличии) особо охраняемых территорий местного значения

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ

453630, Баймак каланы, С. Юмашев проспекти, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453630 г. Баймак, пр. Салавата Юмашева, 36
тел.: 3-12-40, 3-14-47, факс 3-12-51

№ 17 А от 01.09.2020
на 9030 от 27.08.2020
Уфа

Директору ОП ООО «ИПИГАЗ»
в г. Уфа
И.Р. Ахметшину

Администрация муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на поступившее письмо №9030/УФА от 27.08.2020 года о территории планируемого строительства по объекту «Газопровод межпоселковый д. Сайгафар – с. Юмашево – д. Юлук – с. Ишберда Баймакского района Республики Башкортостан» сообщает о том, что особо охраняемых природных территорий (ООПТ) не имеется.

Главный архитектор
муниципального района
Баймакский район РБ

А.В. Власов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ

Лист