

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 28 на производство кадастровых работ

г. Баймак

22 марта 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Мухамедьянов Ильшат Раилович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 02 №007320238 от 24.08.2015 г., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны и администрация сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Мухамедьярова Мирхата Рафкатовича, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя следующие обязательства: выполнение кадастровых работ с подготовкой Межевого плана кладбища с.Юмашево. Объект кадастровых работ расположен по адресу: Баймакский район, Юмашевский с/с, с. Юмашево.

1.2 Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Заказчик и Подрядчик договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

2.2 Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3 Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Подрядчика (банковский %) несет Заказчик.

2.4 Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию Сторон при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.5 В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, Подрядчик оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения Заказчиком его обязательств по оплате.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Подрядчик обязуется:

- выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;
- согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на участок;
- организовать и произвести выезд специалистов Подрядчика для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, на его транспорте в согласованное с Заказчиком время;
- подготовить и передать Заказчику Межевой план земельного участка;
- устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине Подрядчика, в случае их обнаружения органом кадастрового учета.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.

3.2 Заказчик обязуется:

- предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ Подрядчиком (перечень необходимых документов – приложение № 1 к настоящему Договору);
- оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;
- сообщить Подрядчику всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок (генеральный план застройки, отвод, документов по переводу участка из одной категории в другую и т.п.), самозахват земли (перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;
- обеспечить свободный доступ на участок;
- в назначенный день присутствовать на участке и указать Подрядчику границы участка, зарегистрированные сервитуты, обременения и место расположения инженерных коммуникаций (при наличии);
- в установленном законом порядке решать споры по границам размежеванного земельного участка, возникшие в процессе выполнения работ;
- принять выполненную работу;
- не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств Подрядчиком или причинить вред его имени и деловой репутации.



#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1 Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору, окончание – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2 Время, затраченное **Заказчиком** на сбор необходимых документов и разрешение споров по границам участка (при наличии) в срок выполнения обязательств **Подрядчиком** (п. 4.1) **не входит**.

4.3 Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению Межевого плана.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** взятых на себя обязательств.

#### 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1 Работа считается выполненной **Подрядчиком** после передачи **Заказчику** Межевого плана.

6.2 **Заказчик** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3 Работа считается завершённой со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине **Подрядчика**, он устраняет недостатки за свой счет в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после возврата отчетной документации.

7.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения **Сторонами**, принятых на себя обязательств по настоящему Договору, **Стороны** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1 Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2 Неурегулированные **Сторонами** разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3 До передачи спора в Суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1 В случаях, если в постановке на государственный кадастровый учет (или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости) будет отказано, или данные действия будут приостановлены органом кадастрового учета по независящим от **Подрядчика** причинам, **Подрядчик** не несет ответственности, и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2 Ни одна из **Сторон** не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение **Сторонами** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3 Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

9.5 Подписывая настоящий договор, **Заказчик** подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

Заказчик

ИП Мухамедьянов Ильшат Раилович

ИНН 025400846801 ОГРНИП 315028000112844

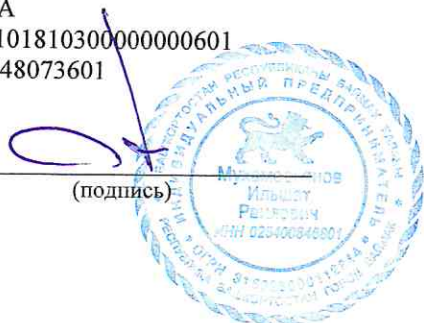
Адрес: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Гвардейская, д. 14

Р/с 40802810106000026386

БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК  
Г. УФА

к/с 3010181030000000601

БИК 048073601



Администрация СП Юмашевский с/с МР  
Баймакский район РБ

ИНН 0254002185 ОГРН 1020201546298

Адрес: 453675, Респ Башкортостан, р-н  
Баймакский, с Юмашево, ул Советская, дом 26  
р/с 40102810045370000067

Отделение №8 Республики Башкортостан в г.  
Уфа.

БИК 018073401



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.



БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК Г. УФА		БИК	048073601
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000601
ИНН 025400846801	КПП	Сч. №	40802810106000026386
ИП Мухамедьянов Ильшат Раилович			
Получатель			

## Счет на оплату № 28 от 22 марта 2022

Поставщик: ИП Мухамедьянов Ильшат Раилович, ИНН 025400846801, 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Гвардейская, д. 14

Покупатель: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ИНН 0254002185, КПП 025401001, 453675, Респ Башкортостан, р-н Баймакский, с Юмашево, ул Советская, дом 26

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Подготовка схемы расположения земельного участка кладбища с. Юмашево на кадастровом плане территории	1		5 000,00	5 000,00
2	Подготовка межевого плана кладбища с. Юмашево	1		8 000,00	8 000,00
3	Подготовка заявления для передачи документов на кадастровый учет	1		2 000,00	2 000,00

Итого: 15 000,00  
Без налога (НДС) -

Всего наименований 3, на сумму 15 000,00 руб.  
Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель

Мухамедьянов И. Р.

Бухгалтер



0412. 22.03.2022