

БАЙМАК РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЙОМАШ  
АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ СОВЕТЫ  
453675, Йомаш ауылы, Совет урамы, 26,  
тел.(34751) 4-61-93, 4-61-92  
ymash-sp@yandex.ru



СОВЕТ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН  
453675, с.Юмашево, ул.Советская, 26,  
тел.(34751) 4-61-93, 4-61-92

КАРАР  
«21» июнь 2023 й.

№ 117

РЕШЕНИЕ  
«21» июня 2023 г.

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮМАШЕВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД 2023- 2024 ГОД »**

Руководствуясь ст.14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2023 -2024 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Юмашевский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения  
Юмашевский сельсовет МР  
Баймакский район РБ



М.Р. Мухамедьяров

## Раздел I.

### **1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2023-2024 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на период 2023-2024 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации

имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

## **2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

## **3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2023 году в бюджет сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 169 200 рублей.

## **4. Заключительные положения**

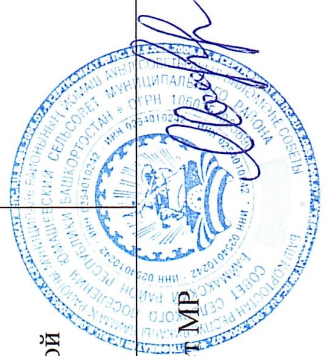
Установить начало планового периода – по истечении 10 рабочих дней с даты утверждения прогнозного плана приватизации

Приложение №1 к решению  
 Совета СП Юмашевский сельсовет  
 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  
 №117 от 21.06.2023г.

**Раздел II.**

**Перечень  
 имущества включенного в Прогнозный план (программу)  
 приватизации муниципального имущества сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский  
 район Республики Башкортостан на период 2023- 2024 год**

п/п	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
1	- нежилое здание; Общая площадь: 623 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:130402:74, год строительства: 1989 г., этажей: 1, материал стен : крупноблочные.  - земельный участок, площадь: 1905 кв.м., кадастровый номер 02:06:130402:198; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Юмашевский с/с, с. Юмашево, ул. Шаймурагова, д.2Г	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	169 200 руб.



Глава СП Юмашевский сельсовет МР  
 Баймакский район РБ

М.Р. Мухамедьяров