Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества для лота № 1

РБ, Баймакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Администрация сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Мухамедьярова Мирхата Рафкатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Администрации сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 28 от 23.11.2023 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», протоколом подведения итогов аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

-нежилое здание с земельным участком;

нежилое здание с кадастровым номером: 02:06:130402:74, общей площадью: 623 кв.м., 1989 года строительства, этажей: 1, материал стен : крупноблочные. Адрес местонахождения: Республика Башкортостан, Баймакский район, Юмашевский с/с, с. Юмашево, ул. Шаймуратова, д 2Г;

Земельный участок с кадастровым номером: 02:06:130402:198, общей площадью 1905 кв.м. категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Юмашевский с/с, с. Юмашево, ул. Шаймуратова, д.2Г

2.2. Указанное Имущество находится в муниципальной собственности сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

2.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

2.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Вариант 1 (для покупателей - физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей): «Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в том числе НДС 20%».

Стоимость здания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС

Стоимость земельного участка - 5800 рублей ,НДС не облагается

Вариант 2: (для покупателей – юридических лиц, физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей): «Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС 20%, в т.ч.:

Стоимость земельного участка 5800 рублей, НДС не облагается

Стоимость здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В бюджет муниципального образования подлежит уплате стоимость имущества без учета НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.»

3.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в размере 16 920 рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в рублях в безналичной форме в течение 15 дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Республики Башкортостан (Администрация муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан) ИНН 0254009631, КПП 025401001, ЕКС 40102810045370000067, Банк: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России, БИК 018073401, Казначейский счет 03100643000000010100, ОКТМО 80606455, КБК 70611413060100000410.

3.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит в установленном настоящим Договором порядке после полной его оплаты.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.1.3 Нести риск случайной гибели имущества, расходы на его содержание до регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном порядке.

4.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 20 дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в [подпункте 4.1.1](#P143) настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае непоступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае непоступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора или неоплаты пени, начисленных от суммы просроченного платежа (п. 5.1), в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет Покупателя до дня вступления данного уведомления в силу.

После вступления уведомления в силу, внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. Покупатель несет ответственность по исполнению п. 4.1.1. Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке (вариант для ИП и ЮЛ: Арбитражном суде Республики Башкортостан), предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец |  | Покупатель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (подпись)М.П. |  | (подпись)М.П. |