**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»**

**Дата и время проведения**: 15.12.2016 года, 16.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: здание сельского клуба д. Юлук МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453675, РБ, Баймакский район, д. Юлук, ул. Р.Габитова, д. 11

**Присутствуют**: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Юмашевский сельсовет №40/1 от 14.10.2016 г., в составе:

председатель комиссии – Аюпов А.Б. – глава сельского поселения Юмашевский сельсовет

Секретарь комиссии: - Акбулатова Ф.М.управляющая делами администрации сельского поселения Юмашевской сельсовет

Члены комиссии:

- Барлыбаева Я.М. специалист 2 категории

- Файзуллина А.Б. землеустроитель

- Шахмухаметов А.А. – депутат округа № 4, председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии**.**

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения Юмашевский сельсовет, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: Баймакский р-н, с.Юмашево, ул. Советская 26, на информационных стендах в населенном пункте по адресу:\_Баймакский район, д.Юлук, ул. Р.Габитова, д.11 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://юмашево.рф/>

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: Бапймакский район, с.Юмашево, ул. Советская 26 и размещено в сети Интернет на сайте администрации <http://юмашево.рф/>

С материалами проектов «Генеральный план сельского поселения Юмашевской сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: 453675, РБ, Баймакский район, с. Юмашево, ул. Советская 26 (здание администрации сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

**Повестка дня публичных слушаний**:

Обсуждение проектов: «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

**Порядок проведения публичных слушаний**:

Выступление главы сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

1. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проектам «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Акбулатова Ф.М. – управляющая делами сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Юмашевский сельсовет Аюпова А.Б., секретарем публичных слушаний – управляющего делами сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Акбулатову Ф.М., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 47 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

**Ход публичных слушаний**

**По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступил глава сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Аюпов А.Б., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г.  №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ,  «Положения  о порядке организации и  проведения публичных слушаний в сельском поселении Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,   Решением Совета сельского поселения №51/1 от 14.10.2016 года « О назначении публичных слушаний по проектам «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

**Аюпов А.Б**. сказал, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

**II.** Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Шахмухаметов А.А.** депутат Совета сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектами  Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Юмашевский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки д. Юлук сельского поселения Юмашевский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования д. Юлук сельского поселения Юмашевский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории д. Юлук сельского поселения Юмашевский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

* создания устойчивого развития территории д. Юлук сельского поселения Юмашевский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории д. Юлук сельского поселения Юмашевский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

* реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

**III.** Выступили участники публичных слушаний.

1. Маннапова Д.Р – библиотекарь д.Юлук, она одобрила проекты «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
2. Рамеев Р.М. – депутат Совета Сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проекты «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения Маннаповой Д.Р... выступили Шаяхметова И.Р., Давлетбаев И.М.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проекты «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 47 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту проектам «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектами «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

3.Рекомендовать главе сельского поселения направить проекты «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»в Совет сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4.Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5.Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://юмашево.рф/>

и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

6.Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов «Генеральный план сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председатель публичных слушаний** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аюпов А.Б.

**Секретарь публичных слушаний** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акбулатова Ф.М.

**Члены комиссии**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Барлыбаева Я.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Файзуллина А.Б.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шахмухаметов А.А.